



1 St-3385/2021-105

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, 6. srpnja 2022.

riješio je

I Kupcu odvjetnici Miri Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja iznosi 665.000,00 kn.

III Kupac odvjetnica Mira Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 550.000,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 377635, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 313742 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu odvjetnici Miri Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-29183/21 od 08.11.2021.,
  - uknjižbe pod brojem Z-19959/2005 od 15.06.2005. za iznos od 90.000,00 eura,
  - uknjižbe ustupa založnog prava u korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 pod brojem Z-25307/18 od 13.12.2018.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, s iznosom najviše

ponude od 585.000,00 kn, EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, s iznosom najviše ponude od 655.000,00 kn, i odvjetnica Mira Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, s iznosom najviše ponude od 665.000,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. lipnja 2022., proizlazi da je ponuditelj odvjetnica Mira Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 665.000,00 kn (list 299 do 313 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac odvjetnica Mira Pavić, Zagreb, Petrinjska 48, OIB: 32562540731, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 6. srpnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac odvjetnica Mira Pavić, Zagreb, Petrinjska 48
2. Stečajni upravitelj Korana Ferdelji, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5. Porezna uprava Novi Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb30e-95f42**

Kontrolni broj: **097fa-bd4ab-eafb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.